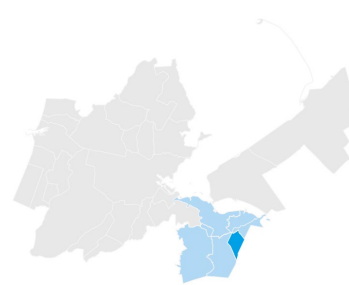


# Factsheet Wonen in Laren 2023

Kijk voor meer cijfers op het [Dashboard MRA](#)



## Laren in het kort

In 2023 telt gemeente Laren 5.256 huishoudens. Het grootste deel van hen woont alleen (34%). Dit aandeel is vergelijkbaar aan de deelregio (35%), maar iets lager dan gemiddeld in de MRA (40%). In Laren wonen naar verhouding minder 18 tot 34-jarige huishoudens (6%) dan in de deelregio (13%) en dan in de MRA (20%). De groep 55 tot 75 jaar maakt in Laren een groter deel uit van de huishoudens (50% versus 39% in de deelregio en 34% in de MRA).

Huishoudens in Laren behoren erg vaak tot de hoogste inkomens. Meer dan de helft (54%) heeft een inkomen van meer dan €88.070, waar dit in Gooi en Vechtstreek en in de rest van de MRA geldt voor respectievelijk 34% en 30%. De overige inkomensgroepen maken in Laren een kleiner deel uit van de bevolking dan in de MRA gemiddeld.

Een groot deel (88%) van de woningen in Laren is een eengezinswoning. Dat is veel in vergelijking met het gemiddeld in de deelregio en de MRA. De Larense woningvoorraad bestaat vooral uit koopwoningen in het duurste segment (66%), met een WOZ-waarde van meer dan €438.000. Hoewel dit ook in de deelregio het grootste deel opmaakt (40%), is het verschil met de MRA groot (28%). Ook telt Laren relatief veel dure huurwoningen (10%) in vergelijking met de deelregio (6%). Wel is dit aandeel vergelijkbaar met de rest van de MRA (10%). Recent verhuisden in Laren zijn verhoudingsgewijs aanzienlijk vaker in dure huurwoningen gaan wonen ten opzichte van de totale woonvoorraad in de gemeente (47%, 10% in woonvoorraad).

## Kerncijfers Laren, 2023

		Laren	Gooi en Vechtstreek	MRA
<b>totaal huishoudens</b>	abs. bron: CBS	5.256	111.602	1.248.103
<b>woningvoorraad</b>	abs. bron: CBS	5.474	112.034	1.204.583
<b>eengezinswoningen</b>		88%	72%	48%
<b>alleenwonenden</b>		34%	35%	40%
<b>stel zonder kinderen</b>		31%	28%	26%
<b>eenoudergezin</b>		8%	8%	9%
<b>stel met kinderen</b>		27%	29%	25%
<b>18-34 jaar</b>		6%	13%	20%
<b>35-54 jaar</b>		29%	34%	36%
<b>55-75 jaar</b>		50%	39%	34%
<b>75 jaar en ouder</b>		15%	14%	11%
<b>lage inkomens</b>	tot grens passend toewijzen*	17%	18%	23%
<b>lage inkomens</b>	grens passend toewijzen tot sociale huurgrns**	13%	22%	22%
<b>lage middeninkomens</b>	sociale huurgrn. - € 55.044	1%	8%	8%
<b>middeninkomens</b>	€ 55.044 - 66.053	6%	6%	6%
<b>hogere inkomens</b>	€ 66.053 - 88.070	9%	13%	12%
<b>hoogste inkomens</b>	> € 88.070	54%	34%	30%
<b>sociale huur, corporatie</b>	tot € 808	15%	24%	30%
<b>sociale huur, particulier</b>	tot € 808	5%	5%	6%
<b>middeldure huur</b>	€ 808 - 1.123	2%	6%	7%
<b>dure huur</b>	€ 1.123 en meer	10%	6%	10%
<b>koopwoning</b>	WOZ < € 188.000	0%	0%	0%
<b>koopwoning</b>	WOZ € 188.000 - 296.000	1%	3%	3%
<b>koopwoning</b>	WOZ € 296.000 - 438.000	1%	17%	16%
<b>koopwoning</b>	WOZ > € 438.000	66%	40%	28%
<b>koopwoning***</b>	WOZ ≤ € 355.000	1%	8%	9%

\* passend toewijzen houdt in dat de huur van woningen die door corporaties worden toegewezen moet passen bij het huishoudinkomen van de huurder. Dit geldt in 2023 voor eenpersoonshuishoudens met een inkomen onder €25.475 en voor meerpersoonshuishoudens onder €34.575

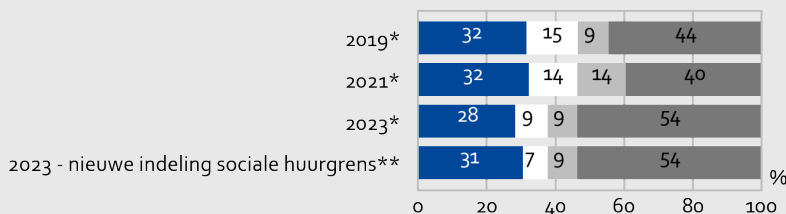
\*\* sociale huurgrens: eenpersoonshuishouden €44.035, meerpersoonshuishouden €48.625

\*\*\* grens betaalbare koop in 2023 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, aandeel als percentage van de totale woningvoorraad

## Verdeling inkomens: aandeel huishoudens met hoogste inkomens stijgt

In Laren is het aandeel huishoudens met een inkomen van €88.070 of meer tussen 2021 en 2023 met tien procentpunt gestegen. Met de nieuwe grenzen\*\* zien we dat het aandeel huishoudens met een inkomen tot de sociale huurgrens ongeveer gelijk bleef. Het aandeel met een inkomen tussen de sociale huurgrens en €88.070 in 2023 is geslonken.

## Inkomensverdeling Laren, 2019-2023 (%)



tot sociale huurgrens	sociale huurgrens - €66.053	€66.053 - 88.070	≥ €88.070
-----------------------	-----------------------------	------------------	-----------

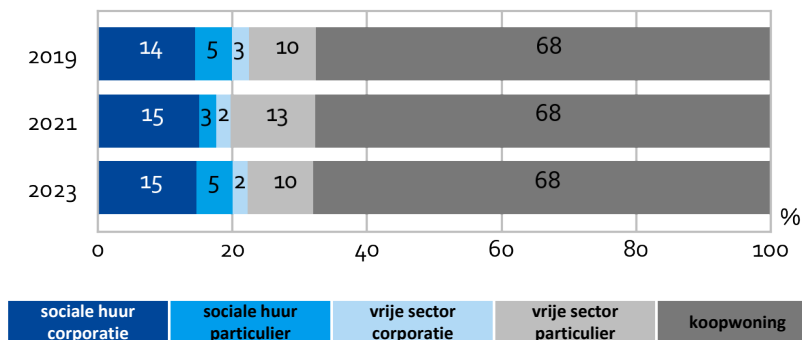
\* Tot 2022 was er één sociale huurgrens voor eenpersoons- en meerpersoonshuishoudens. Hier is bij 2023 als inkomensgrens €44.035 genomen.

\*\* Nieuwe indeling sociale huurgrns: eenpersoonshuishoudens €44.035, meerpersoonshuishoudens €48.625

## Samenstelling woningvoorraad: aandeel sociale huur van corporaties iets toegenomen

Het aandeel koopwoning is stabiel en komt uit op 68%. Het aandeel particuliere sociale huurwoningen nam tussen 2021 en 2023 iets toe, van 3% naar 5%. Binnen de particuliere huur zien we tussen 2021 en 2023 een verschuiving naar meer sociale huurwoningen en iets minder vrije sectorwoningen.

Samenstelling woningvoorraad Laren, 2019-2023 (%)

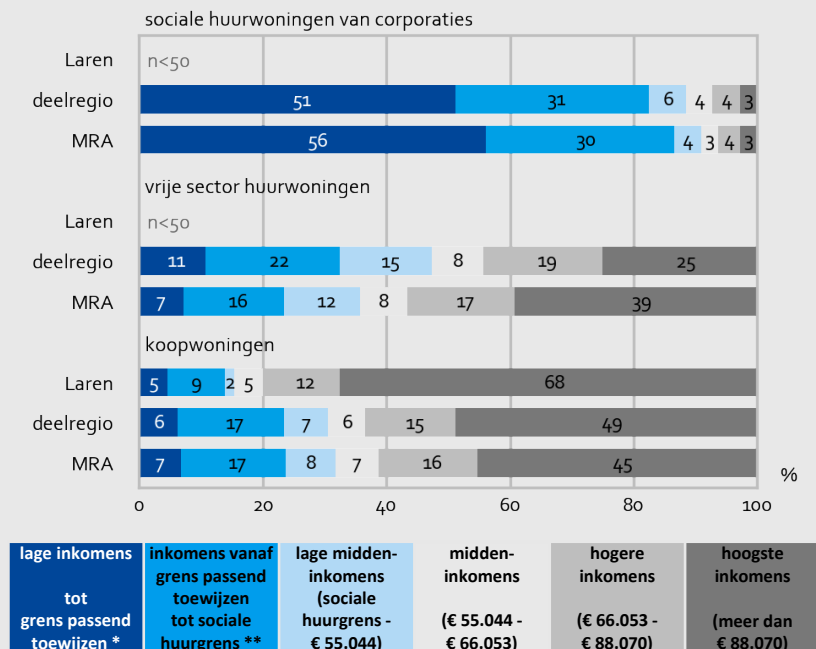


## Bewoning segmenten: hoogste inkomens sterk vertegenwoordigd in voorraad koopwoningen

Een relatief groot deel van de koopwoningen in Laren worden bewoond door huishoudens met de hoogste inkomens (68%). In de Gooi en Vechtstreek ligt dit aandeel gemiddeld op 49% en gemiddeld in de MRA op 45%. In vergelijking met de deelregio en de MRA zijn de overige inkomensgroepen in Laren minder vertegenwoordigd in de voorraad koopwoningen.

De respons op de enquête door huurders in Laren is te laag om uitspraken te doen over de bewoning van het sociale en vrije sector huursegment. Voor Gooi en Vechtstreek geldt dat de sociale huurwoningen van corporaties wat minder vaak bewoond worden door lage inkomens dan gemiddeld in de MRA. De vrije sector huurwoningen worden juist vaker door lage inkomens bewoond dan gemiddeld in de MRA.

Bewoning per segment van de woningvoorraad, 2023 (%)



\* eenpersoonshuishouden € 25.475, meerpersoonshuishouden € 34.575

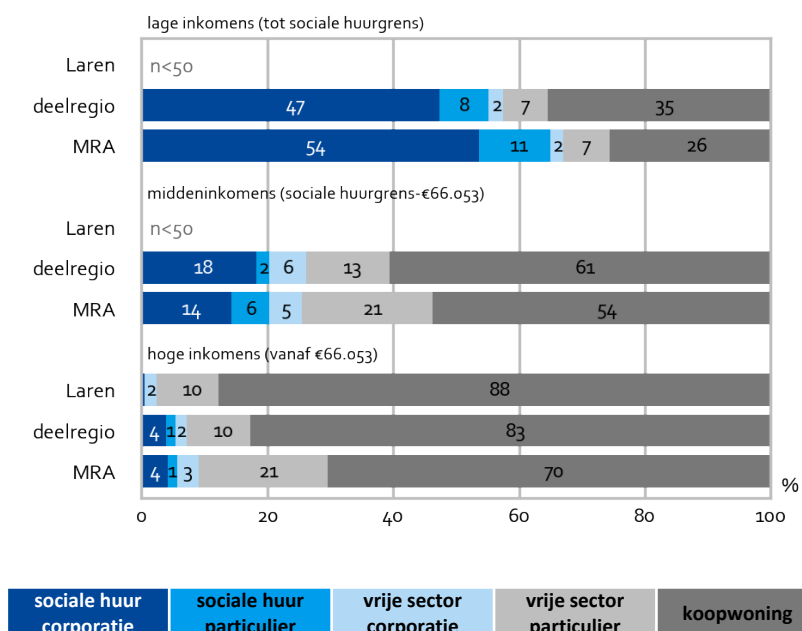
\*\* sociale huurgrens: eenpersoonshuishouden € 44.035, meerpersoonshuishouden € 48.625

## Woonsituatie inkomensgroepen: groot deel van hoge inkomensgroepen woont in een koopwoning

Bijna negen op de tien (88%) Larense huishoudens met een hoog inkomen hebben een koopwoning, tegenover 83% in de deelregio en 70% in de MRA. Het aandeel hoge inkomens dat in een vrije sectorwoning woont is in Laren vergelijkbaar aan dat in de deelregio (12%).

De respons op de enquête door lage en middeninkomens in Laren is te laag om hierover uitspraken te doen. In de deelregio zien we dat de lagere inkomens minder vaak dan in de MRA in een sociale huurwoning wonen en juist vaker in een koopwoning. Ook de middeninkomens wonen relatief vaak in een koopwoning en minder vaak in een vrije sector huurwoning van een particulier.

Woonsituatie huishoudens met een laag, midden en hoog inkomen, 2023 (%)

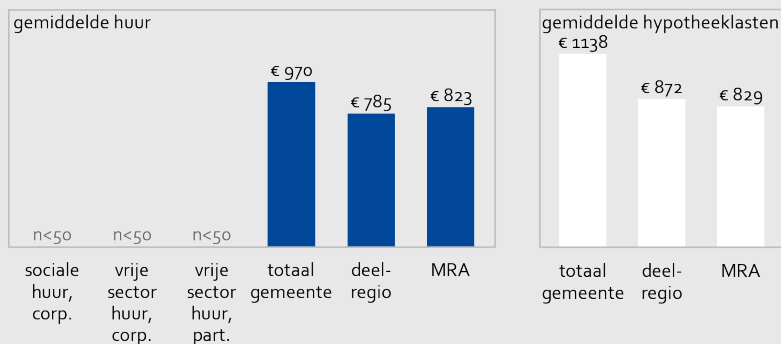


## Betaalbaarheid: hogere huurprijzen en hypotheeklasten dan in de deelregio en MRA

De gemiddelde kale huurprijs in Laren bedraagt €970 per maand. Dit is €185 meer dan gemiddeld in de deelregio en €147 meer dan in de MRA. Ook liggen de gemiddelde bruto hypotheeklasten in Laren een stuk hoger dan in de regio en de MRA.

Huurders in Laren zijn na aftrek van de eventuele huurtoeslag gemiddeld 32% van hun inkomen kwijt aan huur. Dat is meer dan gemiddeld in de MRA (28%). Bewoners van een koopwoning staan (na belastingaftrek) 17% van hun inkomen af aan de hypotheek (MRA: 17%).

## Gemiddelde huur naar huursegment en gemiddelde bruto hypotheeklasten, 2023(€)



## Verhuizingen\*: aandeel recent verhuisden blijft stabiel

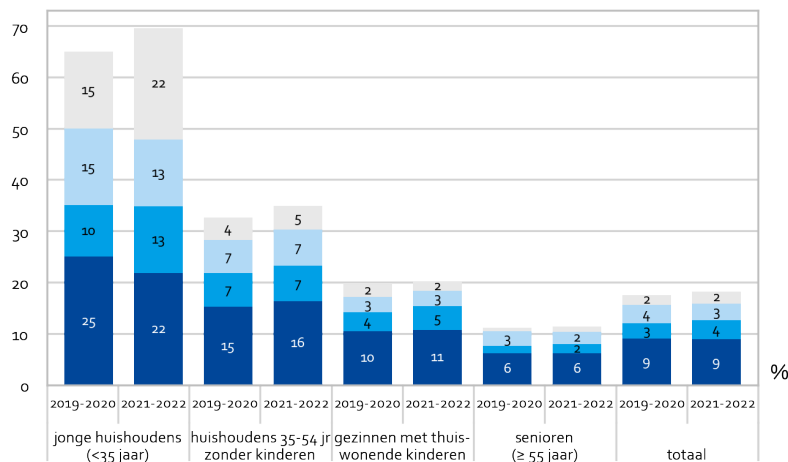
Tussen 2021 en 2022 verhuisden er 963 huishoudens in of naar Laren. Zij vormen 18% van alle huishoudens. Dit is gelijk aan het aandeel in 2019-2020. Gemiddeld is in de MRA 24% van de huishoudens in 2021-2022 verhuisd.

In 2021-2022 nam het aandeel recent verhuisden toe onder jonge huishoudens (<35 jaar). Zij kwamen vooral vaker vanuit het buitenland. Van de 963 recent verhuisden in 2021-2022 ging het in 40 van de gevallen om starters. In 2019-2020 waren dit er 30.

De instroom uit andere delen van de MRA kwam vooral uit Amsterdam, Blaricum, Hilversum en Gooise Meren.

\*bron: CBS/ bewerking O&S

## Welk aandeel van de huishoudens in Laren is in 2021 of 2022 in of naar Laren verhuisd en waar woonden zij eerst? Naar huishoudenstypen (%)



## Verhuizingen van huishoudens vanuit gemeenten in de MRA naar Laren (grootste stromen), 2021-2022



## Verhuistromen van en naar Laren

	2021-2022	2019-2020
binnen Laren:	+ 240	+ 250
vanuit overig MRA naar Laren:	+ 410	+ 360
van buiten de MRA naar Laren:	+ 170	+ 180
vanuit buitenland naar Laren:	+ 130	+ 100

## MRA-gemeenten van waaruit grootste instroom komt:

naar Amsterdam	- 130	- 90
vanuit Amsterdam	+ 150	+ 120
naar Blaricum	- 60	- 60
vanuit Blaricum	+ 60	+ 50
naar Hilversum	- 70	- 70
vanuit Hilversum	+ 60	+ 60
naar Gooise Meren	- 60	- 40
vanuit Gooise Meren	+ 60	+ 60

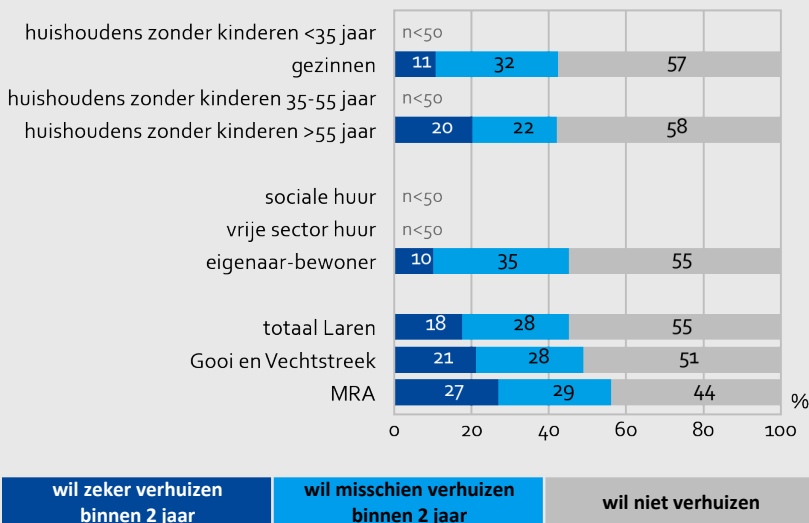
## Verhuiscapaciteit: bijna de helft van de huishoudens denkt aan verhuizen

Nagenoeg de helft (46%) van de huishoudens in Laren denkt aan verhuizen: 18% wil zeker binnen twee jaar verhuizen en 28% misschien. De verhuiscapaciteit is er lager dan gemiddeld in de deelregio en de MRA.

Huishoudens van ouder dan 55 jaar zonder kinderen willen iets vaker zeker in de komende twee jaar verhuizen (20%) dan gezinnen (11%).

Huishoudens met een koopwoning denken er iets vaker aan om misschien te verhuizen. Voor overige typen huishoudens kan aan de hand van de respons vanuit Laren geen uitspraken gedaan worden.

## Verhuiscapaciteit doorstromende huishoudens Laren, naar huishoudentype en woonsituatie, 2023 (%)



## Verhuiscapaciteit: meeste huishoudens met verhuiscapaciteit blijven het liefst in Laren wonen

Meer dan de helft van de Larense huishoudens met een verhuiscapaciteit wil graag binnen de gemeente verhuizen (56%).

Ongeveer een derde (32%) wil liever buiten Gooi en Vechtstreek gaan wonen.

In totaal zouden circa 2.200 huishoudens in de MRA graag in of naar Laren willen verhuizen. Hiervan wonen er 900 momenteel in een andere gemeente in de MRA. Deze aantallen zijn indicatief\*.

## Verhuiscapaciteit Laren, 2023

	aantal*	%
<b>Waar willen verhuiscapaciteitsgeheugde huishoudens uit Laren naartoe verhuizen?</b>		
bij voorkeur in eigen gemeente blijven	1.300	56
bij voorkeur naar elders, binnen de deelregio	300	12
bij voorkeur naar elders, buiten de deelregio	700	32
<b>Waar wonen huishoudens die in of naar Laren willen verhuizen nu?</b>		
in Laren	1.300	59
in een andere gemeente in de MRA	900	41
totaal	2.200	100

\* Deze aantallen zijn geschat op basis van enquêtecijfers en afgerond op honderdtallen.

## Woonwensen: meeste huishoudens die naar Laren willen verhuizen oriënteren zich op koop in het duurste segment

Nagenoeg de helft van de huishoudens die in of naar Laren willen verhuizen, zoekt een eengezinswoning (47%). De overige huishoudens met verhuiscapaciteit zoeken naar een meergezinswoning of naar beide (resp. 26% en 27%). Nagenoeg driekwart (73%) van de verhuiscapaciteitsgeheugden oriënteert zich op het duurste segment. Een op vijf (19%) zoekt een sociale huurwoning.

Verder is ruim de helft (52%) op zoek naar een woning van meer dan 100 m<sup>2</sup>. Ook wil een groot deel (73%) een tuin bij de woning. Bijna de helft (46%) vindt het belangrijk dat de toekomstige woning in Laren gelijkvloers is. Nagenoeg een kwart (23%) zou graag verhuizen naar een woning met een werkruimte.

## Wat zijn de woonwensen van huishoudens die in/naar Laren willen verhuizen? 2023

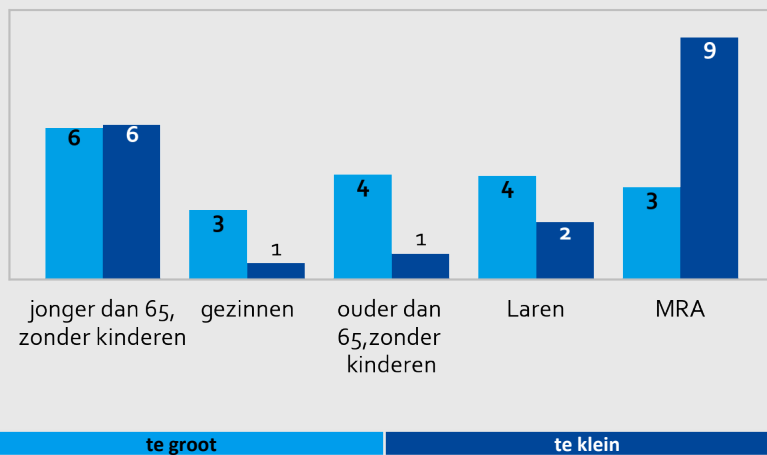
	%
<b>eengezinswoning</b>	47
<b>meergezinswoning</b>	26
<b>beide</b>	27
<b>sociale huur</b>	19
<b>middeldure huur</b>	1
<b>dure huur</b>	4
<b>koopwoning</b>	0
<b>koopwoning</b>	0
<b>koopwoning</b>	3
<b>koopwoning</b>	73
<b>woonoppervlak tot 60 m<sup>2</sup></b>	2
<b>woonoppervlak 60- 100 m<sup>2</sup></b>	47
<b>woonoppervlak &gt; 100 m<sup>2</sup></b>	52
<b>tuin</b>	73
<b>werkruimte</b>	23
<b>gelijkvloers/ lift/ geen trappen</b>	46

### Woninggrootte: huishoudens jonger dan 65 zonder kinderen vinden woning relatief vaak te groot of te klein

Van alle huishoudens in Laren vindt 4% de eigen woning te groot. Dat is vergelijkbaar met het gemiddelde in de MRA (3%). Het aandeel huishoudens dat de eigen woning te klein vindt is een stuk kleiner in Laren (2%) dan in gemiddeld de MRA (9%).

Huishoudens van jonger dan 65 jaar zonder kinderen vinden de woning het vaakst te groot (6%). Opvallend is dat deze groep de woning ook het vaakst als te klein beoordeelt (6%).

### Mate waarin huishoudens hun woninggrootte passend vinden, 2021-2023 (%)



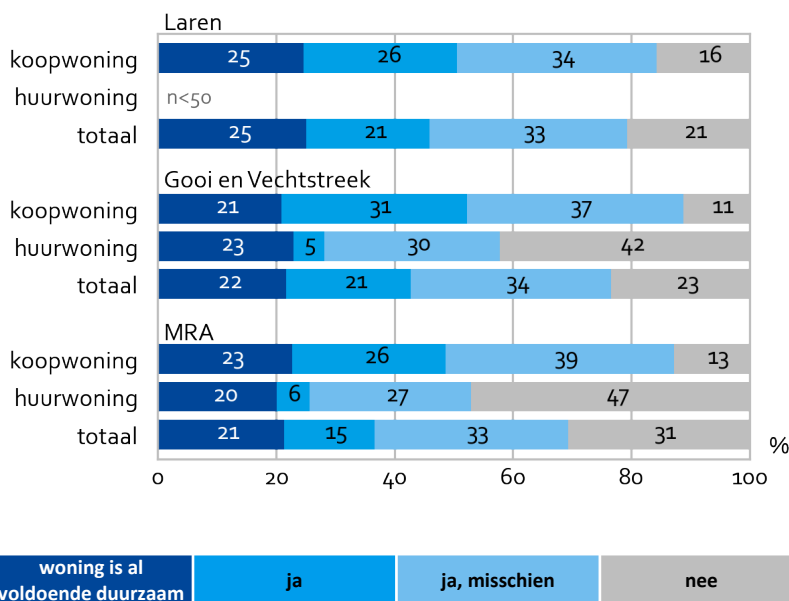
Cijfers in staven zijn gebaseerd op afgeronde percentages. Lengte van staven op onafgeronde percentages.

### Wonen en duurzaamheid: relatief veel huishoudens bereid tot investering

In vergelijking met de deelregio en de MRA geven huishoudens in Laren relatief vaak aan dat hun woning al voldoende duurzaam is. In Laren geldt dit voor 25%, in Gooi en Vechtstreek voor 22% en in de gehele MRA voor 21%.

Van de huishoudens die niet aangeven dat de woning al voldoende duurzaam is, is 54% bereid om hier wel of misschien in te investeren of een hogere huur voor te betalen. Kopers zijn hier nog wat vaker toe bereid (60%) dan gemiddeld in Laren.

### Bereidheid om te investeren in verduurzaming van de woning, of hier een hogere huur voor te betalen, naar segment, 2023 (%)



### Verduurzaming woning: een derde heeft interesse in zonnepanelen

Gevraagd naar de interesse in specifieke vormen van verduurzaming van de woning, blijkt dat huishoudens in Laren vooral interesse hebben in het plaatsen van zonnepanelen (33%). Nagenoeg een kwart is geïnteresseerd in een warmtepomp en/of dakisolatie (beide 23%). Verder zou 16% dubbelglas of een andere vorm van isolatieglas willen aanbrengen (16%), overweegt 15% de overstap te maken van gas naar elektriciteit en uit 13% interesse in vloerisolatie. Circa een op de tien huishoudens heeft interesse in gevelisolatie en/of tochtstrips.

### Interesse in (verdere) verduurzaming van de woning, Laren, 2023 (%)



### Prettig wonen: bewoners van Laren relatief tevreden met leefbaarheid buurt

Aan de hand van een aantal aspecten van leefbaarheid hebben de bewoners van Laren hun buurt beoordeeld met rapportcijfers.

Het algemene beeld schetst dat in Laren een hogere tevredenheid heerst dan gemiddeld in de MRA. Het meest tevreden zijn inwoners met hun woning (8,6), gevolgd door hun buurt (8,4). Ook wordt er weinig overlast ervaren van burens (8,1, hoe hoger het cijfer, hoe minder overlast) en wordt de veiligheid 's avonds zeer goed beoordeeld (8,0), evenals de winkels voor dagelijkse boodschappen (8,0).

Bewoners van Laren beoordelen de verwachte ontwikkeling van hun buurt gemiddeld met een 7,7, waar dit in de MRA gemiddeld beoordeeld wordt met een 7,0. Het contact met burens krijgt een 7,2.

Het aspect waarop Laren gemiddeld het laagst scoort, is het openbaar vervoer (6,1). In de rest van de Metropoolregio krijgt het openbaar vervoer gemiddeld een rapportcijfer 7,2.

### Leefbaarheidscijfers Laren, 2023 (rapportcijfer 1-10)



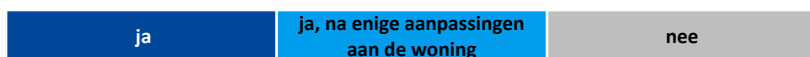
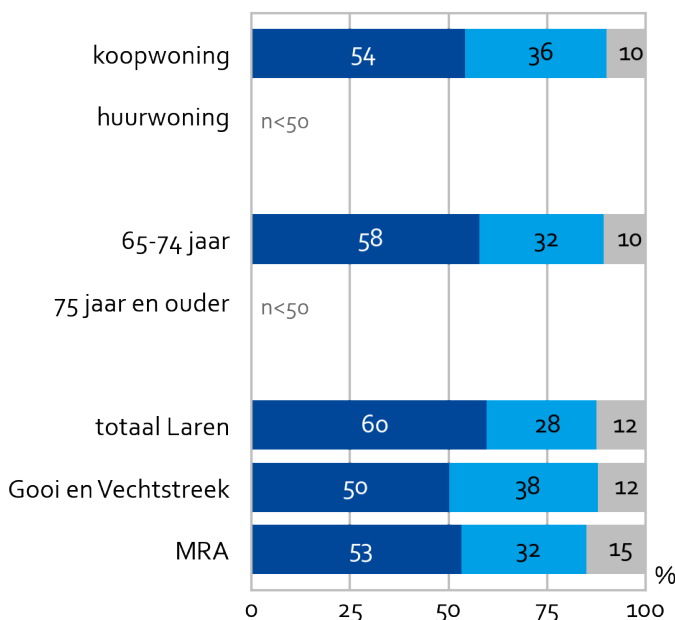
### Wonen en ouder worden: 65-plussers in Laren vinden hun woning relatief vaak levensloopbestendig

Van alle huishoudens in Laren is in 2023 41% 65 jaar of ouder. Dit aandeel ligt een stuk hoger dan in de gehele MRA (26%).

Zes op tien (60%) 65-plushuishoudens in Laren vinden hun huidige woning geschikt om oud in te worden. Dat is vaker dan in Gooi en Vechtstreek (50%) en in de gehele MRA (53%). Nog eens 28% van de ouderen geeft aan de woning na enige aanpassing levensloopbestendig kan worden gemaakt. Twaalf procent van de 65-plussers woont in een woning die hier niet voor geschikt is.

Onvoldoende bewoners van huurwoningen en huishoudens van 75 jaar en ouder hebben de enquête ingevuld om voor deze groepen uitspraken te kunnen doen over de ervaren levensloopbestendigheid van de woning. Wel zien we dat onder eigenaar-bewoners en de groep 65 tot 74-jarigen het aandeel dat de woning ongeschikt vindt om oud in te worden kleiner is (beide 10%) dan gemiddeld in Laren (12%).

### Vinden 65-plussers hun woning geschikt om oud in te worden? naar huur/koop en leeftijd, 2023 (%)

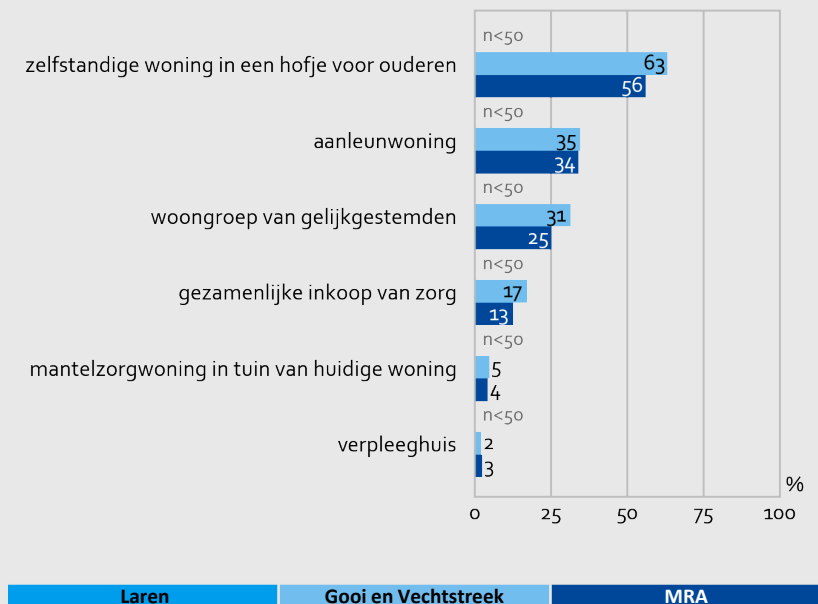


## Woonvormen voor ouderen: meeste interesse in zelfstandige woning in hofje voor ouderen

Van alle 65-plus huishoudens in Laren heeft 29% interesse in een woonvorm die speciaal geschikt is voor ouderen. Dit ligt in lijn met de interesse in een dergelijke woonvorm vanuit de deelregio (28%). In de gehele MRA ligt de interesse in een woonvorm voor ouderen iets hoger (32%).

De groep 65-plus huishoudens dat wel interesse heeft in een woonvorm speciaal geschikt voor ouderen is te klein om uitspraken kunnen te doen over hun voorkeur. In de deelregio Gooi en Vechtstreek is de meeste interesse in een zelfstandige woning in een hofje voor ouderen (63%). Iets meer dan een derde heeft interesse in een aanleunwoning en 31% heeft interesse in een woongroep van gelijkgestemden.

Bij interesse in een aangepaste woonvorm, aan wat voor woonvorm denkt u dan? Meerdere antwoorden mogelijk, 65-plussers, 2023 (%)



## Over het onderzoek

### Wonen in de Metropoolregio Amsterdam 2023

De gegevens in deze factsheet komen uit het onderzoek 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam' (WiMRA) uit 2023. Het onderzoek bestaat uit een enquête onder huishoudens in 29 gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam. Daarnaast zijn de verhuizingen in de MRA onderzocht met registratiedata van het CBS.

Meer uitleg over het onderzoek is te lezen in de onderzoeksverantwoording van WiMRA 2023. Het rapport *Wonen in de Metropoolregio Amsterdam 2023* brengt de ontwikkelingen op het gebied van de woningmarkt, verhuizingen, woonwensen, prettig wonen en duurzaamheid overkoepelend in beeld.

Alle publicaties van WiMRA 2023 verschijnen in het [Dossier WiMRA](#).

In het [Dashboard MRA](#) zijn meer cijfers en kaarten te vinden op basis van WiMRA 2023.

### Respons in Laren

In Laren hebben er 264 respondenten meegedaan aan de enquête. Er hebben 30 huurders van sociale corporatiewoningen meegedaan. Om over een groep te rapporteren, is een ondergrens aangehouden van 50 ongewogen respondenten. De antwoorden op de vragen die in de enquête zijn gesteld, zijn representatief voor alle zelfstandig wonende huishoudens in de MRA.

### Opdrachtgevers

Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Metropoolregio Amsterdam en het Platform Corporaties Metropoolregio Amsterdam.

### Colofon

Onderzoek en Statistiek  
President Kennedylaan 923  
1079 MZ Amsterdam  
[onderzoek.amsterdam.nl](https://onderzoek.amsterdam.nl)

### Auteurs

Laura de Graaff  
Feiko de Grip  
Nina Vos  
Laura.de.Graaff@amsterdam.nl  
F.de.Grip@amsterdam.nl

Kijk voor meer cijfers op het [Dashboard MRA](#)